

**Prot. n. 1626/2024**

**DELIBERAZIONE n. 72 del 5 luglio 2024**

**Oggetto: lavori di ristrutturazione della nuova sede della Federazione nazionale Ordini TSRM e PSTRP in Roma, Piazza SS. Apostoli n. 49 – procedure negoziate.**

**IL COMITATO CENTRALE**

Su proposta del Consigliere e RUP Laura Caforio,

Richiamati:

il DLCPS 13 settembre 1946 n. 233, ratificato dalla legge 17 aprile 1956, n. 561;

il DPR 05 aprile 1950 n. 221;

la Legge n. 241/90 e successive modifiche e integrazioni;

il Regolamento interno approvato il 23/06/2016 ai sensi dell'art. 35 del DPR 05/04/1950, n. 221 disciplinante tra l'altro l'attività della Federazione;

la Legge n. 3 del 11 gennaio 2018;

il D.Lgs. 36/2023;

il Regolamento interno per l'esecuzione di opere e forniture, approvato con deliberazione del Comitato centrale n. 7 del 20 gennaio 2024;

premesso che

con delibera di Comitato centrale n. 156 del 27 ottobre 2023 sono stati approvati i progetti ed i computi metrici estimativi per l'esecuzione dei lavori presso la nuova sede in Roma, Piazza SS, Apostoli n. 49, tra cui quello per le opere edili e quello per le opere impiantistiche, entrambi di valore inferiore a 1 milione di euro e superiori a 150.000 euro;

ai sensi degli artt. 50 e 76 del nuovo codice appalti (d. lgs. n. 36/2023) per gli appalti di lavori è possibile l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

giusta deliberazione del Comitato centrale n. 8 del 20 gennaio 2024, la Federazione nazionale ha pubblicato apposito avviso pubblico per procedere alla formazione di un elenco di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;

vista la relazione (**allegato**) del 21 giugno 2024 a firma del RUP dott.ssa Laura Caforio e dell'ing. Alessandro Quatrini e del dott. Maurizio di Giusto, dalla quale risulta che all'esito delle richieste di manifestazione di interesse indirizzate a tutte le ditte iscritte all'albo fornitori, sono pervenute n. 21 manifestazioni di interesse, che anche la ditta Archedim S.r.l. (in possesso dei requisiti per opere edili) ha manifestato interesse alla partecipazione alla procedura nelle more dell'iscrizione all'elenco e che tali ditte saranno invitate ad eseguire un sopralluogo presso la nuova sede nei giorni 27 e 28 giugno 2024, sopralluogo che costituirà condizione di ammissione alla procedura di affidamento;

vista la relazione (**allegato**) del 28 giugno dell'ing. Alessandro Quatrini, direttore dei lavori, con allegato l'elenco delle ditte che hanno eseguito il sopralluogo, da cui risultano n. 8 ditte qualificate per opere edili e n. 7 ditte qualificate per opere impiantistiche ovvero sia per opere edili che per opere impiantistiche come da relativo allegato;

ritenuto che

per ragioni di efficienza, economicità e celerità connesse alla necessità urgente di disponibilità della nuova sede per le esigenze operative della Federazione nazionale, è necessario indire due procedure negoziate ex art. 50 D. Lgs. 36/2023 rispettivamente per opere edili e per opere impiantistiche, da aggiudicare con il prezzo più basso e con esclusione delle offerte anomale;

per garantire una equilibrata concorrenza e la più ampia partecipazione, saranno invitate alle procedure negoziate di cui all'art. 50 D. Lgs. 36/2023 (una per opere edili e l'altra per opere impiantistiche) tutte le ditte che hanno eseguito il sopralluogo e quindi n. 7 ditte qualificate per opere edili (per la procedura negoziata relativa alle opere edili) e n. 7 ditte qualificate per opere impiantistiche ovvero sia per opere edili che per opere impiantistiche (per la procedura negoziata relativa alle opere impiantistiche);

stante la oggettività della procedura e l'assenza di valutazioni discrezionali, potranno essere fatti dal RUP l'esame della documentazione amministrativa, la istruttoria delle offerte, la ammissione ed esclusione dei concorrenti dalle varie fasi di gara, la esclusione delle offerte anomale e la stesura della graduatoria delle due gare con le due proposte di aggiudicazione da sottoporre al Comitato centrale e tutto quanto altro previsto in base alle competenze attribuite al RUP dagli artt. 6 e 7 dell'allegato I.2. del D. Lgs. n. 36/2023 (nuovo codice appalti pubblici);

il RUP, per tali adempimenti, potrà avvalersi di supporto legale esterno da parte di professionisti già in rapporti con la Federazione nazionale e di supporto per l'estrazione dei CIG delle procedure;

per la piattaforma delle due procedure negoziate è opportuno avvalersi della Net4Market, che ha sottoposto il preventivo (**allegato**) per l'importo di euro 11.956,00 iva inclusa, per le due procedure;

viste

le bozze delle lettere di invito alle due procedure negoziate (**allegate**), alla quale saranno allegati i documenti standard previsti per legge e inoltre il capitolato tecnico e computo metrico e cronoprogramma di pertinenza del singolo appalto (lavori edili o impianti);

preso atto del parere favorevole espresso a maggioranza dal Comitato centrale;

acquisiti i pareri favorevoli del Segretario e del Tesoriere secondo responsabilità e competenze;

### DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare l'indizione di due procedure negoziate ex art. 50 D. Lgs. 36/2023 da aggiudicare con il prezzo più basso e con esclusione delle offerte anomale, con invito a tutte le ditte che hanno manifestato interesse ed eseguito il sopralluogo e quindi a n. 8 ditte qualificate per opere edili (per la procedura negoziata relativa alle opere edili) e a n. 7 ditte qualificate per opere impiantistiche ovvero sia per opere edili che per opere impiantistiche (per la procedura negoziata relativa alle opere impiantistiche);
2. di approvare le bozze di lettere di invito alle due procedure negoziate (**allegate**), alle quali saranno allegati i documenti standard previsti per legge e inoltre il capitolato tecnico e computo metrico e cronoprogramma di pertinenza del singolo appalto (lavori edili o impianti);
3. demandare al RUP l'esame della documentazione amministrativa, la istruttoria delle offerte, la ammissione ed esclusione dei concorrenti dalle varie fasi di gara, la esclusione delle offerte anomale e la stesura della graduatoria delle due gare con le due proposte di aggiudicazione da sottoporre al Comitato centrale e tutto quanto altro previsto in base alle competenze attribuite al RUP dagli artt. 6 e 7 dell'allegato I.2. del D. Lgs. n. 36/2023 (nuovo codice appalti pubblici);
4. di autorizzare il RUP, per tali adempimenti, ad avvalersi di supporto legale esterno da parte di professionisti già in rapporti con la Federazione nazionale e di supporto per l'estrazione dei CIG delle procedure;
5. di avvalersi della Net4Market per la piattaforma delle due procedure negoziate;
6. di approvare il preventivo (**allegato**) della Net4Market per l'importo complessivo di euro euro 11.956,00 iva inclusa;
7. di dare atto che l'onere complessivo verrà imputato al capitolo n. 210416 - Progettazione e

direzione ristrutturazione del bilancio 2024;

8. di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Consigliere Laura Caforio e che la sua esecuzione è affidata a quest'ultima in qualità di Responsabile del progetto;
9. di dare atto che il presente provvedimento è messo a disposizione del Collegio dei Revisori, per quanto di propria competenza ed opportuna conoscenza;
10. di dare atto che il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, è dichiarato immediatamente esecutivo.

Roma, 5 luglio 2024

**La Presidente**

*Teresa Calandra*



Allegato alla deliberazione del Comitato centrale n. 72 del 5 luglio 2024

*PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA*

**La Presidente**

*Teresa Calandra*



**Il Segretario**

*Caterina Di Marco*



*PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE*

**Il Tesoriere**

*Matteo Toniolo*

